

このチラシは丸森町が定住促進を目的として分譲している宅地のお知らせです
お知り合いの方にもぜひお知らせください

宮城県丸森町 宅地分譲

グリーンステージ
Green Stage

上滝

KAMIDAKI

自然豊かな丸森町。

町の中心部から約5kmの上滝地区に造られたグリーンステージ上滝は、
その自然がひとときわ調和する場所です。

四季折々に変化する光や音は、
日々の生活に彩りを添えてくれることでしょう。

Information 1

好評をいただき

残り 2 区画
となりました



◆分譲区画の詳細は裏面をご覧ください

- 先着順で販売しております
- 随時現地案内致しますのでご連絡ください

Information 2



阿武隈急行丸森駅舎内には、移住の相談(空き家
や地域の情報等)ができる、まるもり移住・定住サ
ポートセンター「じゅーびたっ」があります。
お気軽にお立ち寄りください。

分譲宅地に関するお問い合わせ先
丸森町子育て定住推進課

TEL0224-51-9905

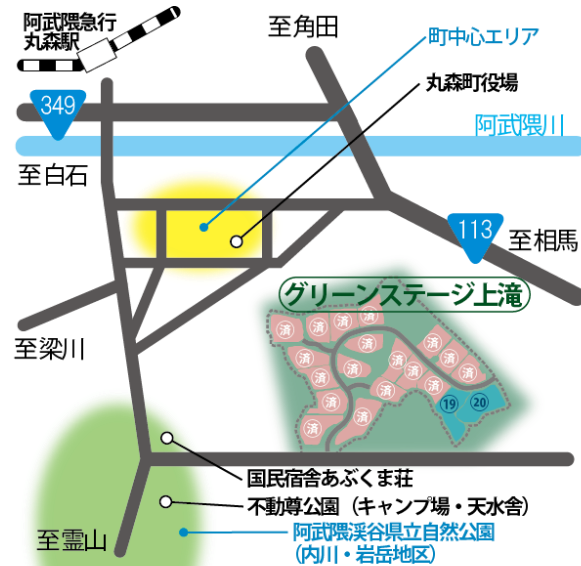
*分譲区画の詳細はつぎのとおりです

●分譲のあらまし

団地名 グリーンステージ上滝
所在地 宮城県伊具郡丸森町字上滝 地内

| 宅地No. | 面積(㎡) | ㎡単価(円) | 価格(円) |
|-------|--------|--------|-----------|
| ⑱ | 888.00 | 8,700 | 7,725,600 |
| ⑳ | 756.30 | 9,800 | 7,411,740 |

分譲地内には、舗装道・上水道・排水路・遊歩道が整備されています。



*住宅の建築・土地の購入の補助のほか、つぎのような補助制度等があります

●合併浄化槽の設置に対して、規模に応じた補助制度があります。

| | |
|------|------|
| 5人槽 | 40万円 |
| 7人槽 | 52万円 |
| 10人槽 | 72万円 |

- 上水道加入金 54,000円 が無料となります。
- 共同アンテナ組合の加入金が無料となります。
- 土地の所有権移転登記は町が行ないます。

契約する方の情報を提供いただいた方に謝礼をお出しする制度もあります。

謝礼額は、当該土地売買代金の3%に相当する額とします。ただし、20万円を超える場合は、20万円を限度とします。

丸森で暮らそうかな

しあわせ丸森暮らし応援事業
住まいづくりを応援します！

平成31年4月1日から

しあわせ丸森暮らし応援事業をはじめました。

～マイホームを取得したい夫婦・子育て・新規転入世帯～

◆基本補助金

- ・新築住宅取得 限度80万円（中古住宅を取得する場合は限度50万円）

◆加算補助金

- ・婚姻後5年以内の世帯の場合 新婚世帯加算 限度20万円
- ・中学生以下の子どもを扶養している場合 子育て世帯加算 限度30万円
- ・新たに丸森町に転入された世帯の場合 新規転入世帯加算 限度50万円
- ・町内の建築業者で建てた場合 町内建築業者加算 限度80万円
- ・新たに土地を取得した場合 土地取得加算 限度50万円

※グリーンステージ上滝を取得した場合は、200万円加算

最高で...

460万円!!

その他の支援事業

- ・民間賃貸住宅に入居したい世帯・・・民間賃貸住宅家賃助成事業
- ・住宅をリフォームしたい世帯・・・住宅リフォーム支援事業

詳しい内容については、お問い合わせください

【問い合わせ先】 子育て定住推進課 定住推進班 Tel 0224-51-9905